

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **STĐ** /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 10 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Võ Văn Châu và bà Phan Thị Hương tại xã Nghi Thịnh, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
VĂN PHÒNG

Số: 10
ĐẾN Ngày: 11/06/2021

Chuyên: Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Số và ký hiệu HS: Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về

hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Võ Văn Châu và bà Phan Thị Hương tại xã Nghi Thịnh, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV 509526, số vào sổ cấp GCN: CS 03446, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/05/2020 cho ông Võ Văn Châu và bà Phan Thị Hương tại xã Nghi Thịnh, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Thửa đất số: 2027, tờ bản đồ số 04, diện tích 177,0 m²;

Mục đích sử dụng: Đất ở 177,0 m²; đất trồng cây lâu năm (đất vườn gắn liền đất ở): 0 m²;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Địa chỉ thửa đất: Xã Nghi Thịnh, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

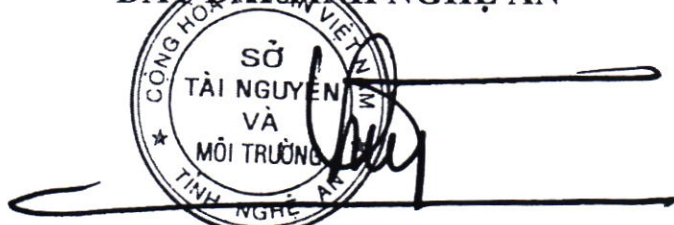
Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh

Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND xã Nghi Thịnh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan ông Võ Văn Châu và bà Phan Thị Hương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, TP;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- UBND huyện Nghi Lộc;
- Lưu VT, VPĐKDD.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



Võ Văn Sơn

Số: 499/QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 10 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Đình Tình và bà Phạm Thị Sáu tại xã Nghi Kiều, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

NGÂN HÀNG
VĂN PHÒNG
Số: 11/06/2021
Ngày: 11/06/2021
Chuyên: ...
Số và ký hiệu HS: ...

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Trần Đình Tình và bà Phạm Thị Sáu tại xã Nghi Kiều, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 384525, số vào sổ cấp GCN: CH 0148, do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 17/12/2014 cho ông Trần Đình Tình và bà Phạm Thị Sáu tại xã Nghi Kiều, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Thửa đất số: 110, tờ bản đồ số 80, diện tích 2964,0 m²;

Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 m²; đất trồng cây lâu năm (đất vườn gắn liền đất ở): 2764,0 m²;

Thời hạn sử dụng đất: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây lâu năm: 17/12/2064

Địa chỉ thửa đất: Xã Nghi Kiều, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã

Nghi Kiếu, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan ông Trần Đình Tình và bà Phạm Thị Sáu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Tổng cục QLĐĐ-Bộ TNMT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, TP;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



Võ Văn Sơn

Số: 634 /QĐ-STNMT-VPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày... tháng... năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Hủy, chấm dứt hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 348619 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 25/11/2015; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 333954 cho ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Anh Phương tại địa chỉ Căn hộ chung cư số 2221, Nhà R2 - 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; Số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyên mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội tại Tờ trình số 2537/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01/06/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ và chấm dứt toàn bộ hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 348619 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2015 cho Ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Anh Phương tại Căn hộ chung cư số 2221, nhà R2 - 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất; Đã thực hiện đầy đủ các thủ tục khai báo, xác nhận của cơ quan có thẩm quyền về việc mất Giấy chứng nhận và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 333954 cho ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Anh Phương, với nội dung:

- Địa chỉ: Nhà R2 - 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Đất ở (sử dụng chung): 4423.9 m²

- Nhà ở: Căn hộ chung cư 2221

- Diện tích sàn: 120,8m² (tầng 22/35 tầng) sở hữu riêng.

* Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 348619 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2015 do người sử dụng đất làm mất Giấy chứng nhận.

Điều 3. Ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Anh Phương được hưởng các quyền và có trách nhiệm chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.; Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Thanh Xuân, UBND phường Thượng Đình, ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Anh Phương và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở; (để báo cáo)
- Tổng cục QLDD;
- Ngân hàng Nhà nước;
- UBND quận Thanh Xuân; (để cập nhật)
- Sở Tư pháp; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Lưu: VT, HS, VPĐKDD (13b)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



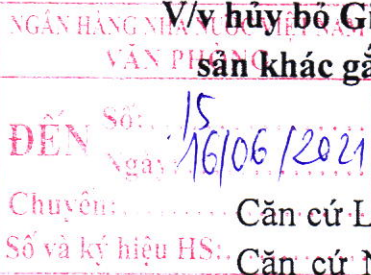
Lê Thanh Nam

Số: 15/QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 15 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy bỏ Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Đặng Thị Dung tại xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An



Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của bà Đặng Thị Lan Dung tại xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 02708/QSDĐ/ĐGCN, do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 14/05/2004 cho hộ bà Đặng Thị Lan Dung tại xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Thửa đất số: 52 (BĐ 299), tờ bản đồ số 07 (BĐ 299), diện tích 90,0 m²;

Mục đích sử dụng: Đất ở 90,0 m²; đất trồng cây lâu năm (đất vườn gắn liền đất ở): 0 m²;

Thời hạn sử dụng đất: - Đất ở: Lâu dài;

Địa chỉ thửa đất: Xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận.


Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

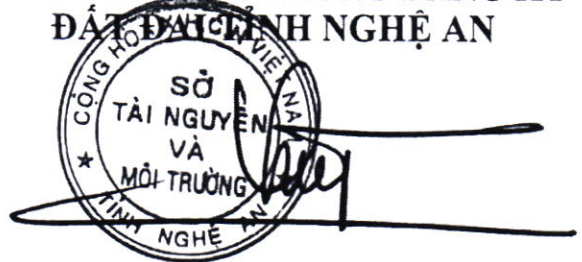
Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã

Nghi Long, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan bà Đặng Thị Dung căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.


Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, TP;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKDD.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN



Võ Văn Sơn

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

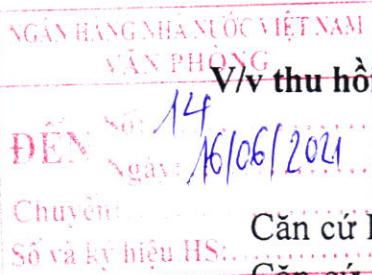
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 576 /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 15 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Nhựt tại xã Nghi Đồng, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An



Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;
Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;
Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc tại Tờ trình 4795/CN.VPĐK ngày 07 tháng 5 năm 2021 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình và cá nhân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: BY 968421, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00529/QĐ 5394/2015, do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 04/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Nhựt tại xã Nghi Đồng, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 40;

Địa chỉ: xã Nghi Đồng, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Diện tích: 920,3 m² (Chín trăm hai mươi phẩy ba mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m², Đất trồng cây lâu năm (vườn gắn liền đất ở): 720,3 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 04/12/2065;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Nhựt sai vị trí thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Đồng, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Nguyễn Thị Nhự căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ. *YH*

**TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



Võ Văn Sơn